

# **ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ ЖКГ У КОНТЕКСТІ ПОПЕРЕДЖЕННЯ КРИЗОВОГО СТАНУ (НА ПРИКЛАДІ КП «ХАРКІВВОДОКАНАЛ»**

О. В. ДИМЧЕНКО, д-р екон. наук, проф.

К. В. КОШЕЛЕВИЧ, магістрант

О. С. БЕЗДІТКО, студентка

*Харківський національний університет міського  
господарства імені О.М. Бекетова*

*61002 Україна, м. Харків, вул. Маршала Бажанова, 17  
dymchenkoov@gmail.com*

На сучасному етапі розвитку сучасної економіки України підприємства житлово-комунального господарства (ЖКГ) представляють особливу цікавість, оскільки житлово-комунальне господарство є важливою соціальною галуззю.

Негативні показники житлово-комунального господарства, які наразі спостерігаються як в Україні загалом, так і в її регіонах, вказують на перспективність банкрутства низки підприємств житлово-комунального господарства. Водночас відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» державні комунальні підприємства, які виконують функцію задоволення першочергових потреб населення, не можуть бути ліквідовані [1]. У цьому контексті особливого значення набуває своєчасне попередження кризового стану підприємств ЖКГ шляхом прогнозування фінансових ситуацій.

На КП «Харківводоканал» дебіторська заборгованість займає значну питому вагу в порівнянні з іншими статтями затрат на досліджуваному підприємстві ЖКГ.

Найкращими моделями для прогнозування показників підприємств ЖКГ є адаптивні моделі. Так як, їх відмінність від інших моделей полягає в тому, що вони відображають поточні властивості ряду і здатні безперервно враховувати еволюцію динамічних характеристик досліджуваних процесів [2, 3]. Мета адаптивних методів полягає в побудові самоналагоджувальних економіко-математичних моделей, які здатні відображати зміну в часі, враховувати інформаційну цінність різних членів тимчасової послідовності і давати досить точні оцінки майбутніх членів даного ряду [2, 3]. Тому визначення прогнозової діагностичної дебіторської заборгованості КП «Харківводоканал» пропонується за допомогою саме адаптивних моделей прогнозування. Для побудови моделей найкраще використовувати ППП Statistica 8. Адекватний прогноз було отримано при використанні експоненціального тренду.

Так як похибка становила менше 10%, а саме - 2,22 %. При його використанні прогнозне значення дебіторської заборгованості на 4 квартал 2016 року становить 18,54398 тис. грн.

КП «Харківводоканал», аби попередити настання затяжної кризи, необхідно обов'язково прогнозувати і керувати дебіторською заборгованістю,

мінімізувати її розмір і максимізувати грошові надходження від її погашення, скорочувати терміни інкасації боргу та підвищувати ліквідність дебіторської заборгованості з мінімальною втратою вартості. Доречним було б впровадження європейського досвіду при сплаті споживачами – населенням спожитих послуг, а саме відкриття для кожного споживача окремого банківського рахунку для сплати послуги водопостачання або всіх комунальних послуг загалом.

Ефективне управління дебіторською заборгованістю робить великий вплив на ліквідність, а, отже, і на зміцнення фінансового положення фірми в цілому. Враховуючи сказане вище, можна з упевненістю сказати, що прогнозування і подальше ефективне управління дебіторською заборгованістю відноситься до необхідних умов успішної роботи фірми, оскільки воно створює передумови для швидкого зростання бізнесу і збільшення фінансових можливостей фірми. Прискорюється товарообіг, акумулюються вільні кошти.

В результаті прогнозування і подальшого управління дебіторською заборгованістю відбудеться: прискорення оборотності дебіторської заборгованості, акумулювання вільних коштів, зниження рівня збитковості підприємства, своєчасне виявлення і попередження настання фінансової кризи на підприємстві.

Список використаних джерел:

1. Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2343-12>
2. Клебанова Т. С. Дискриминантные модели диагностики финансовой деятельности предприятий / Т. С. Клебанова // Экономическая кибернетика. – 2002. – № 3–4. – С. 18–26.
3. Клебанова Т. С. Модели анализа кризовых ситуаций на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства / Т. С. Клебанова, О. О. Рудаченко // Прикладные аспекты моделирования социально-экономических систем : монография / Под. ред. докт. экон. наук. проф. В. С. Пономаренко, докт. экон. наук. проф. Т. С. Клебановой. – Бердянск: Издатель Ткачук А. В., 2015. – 512 с.

## **EVALUATION OF THE CZECH HOUSING MARKET IN THE FLATS SEGMENT: THE CASE OF OSTRAVA CITY**

ING. EVA ARDIELLI, Ph.D.  
*VŠB-TU Ostrava, Faculty of Economics,  
Department of Public Economics  
33, Sokolska, Ostrava, 702 00, Czech Republic,  
eva.ardielli@vsb.cz*

Flat market represents an important segment of the housing market, which enjoys great popularity not only among professionals but also the public. It is also the subject of frequent scientific studies and analyses. It is possible to describe, compare